GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 97813.
PIN:2024091600097813

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 16/09/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 5705895

MUNICIPIO:CAÑASGORDAS	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: BUENOS AIRES
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: BUENOS AIRES ESC R.I	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
138	2	001	000	0005	00197	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	138	00	01	00	00	0005	0197	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	011 - 18452	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE CAÑASGORDAS	890982238	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	14	22/01/1999	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	2	12	100.0 %	920.12

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,2696 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 1382001000000500124, NPN: ND SUR - 1382001000000500129, NPN: ND ESTE - 1382001000000500200, NPN: ND ESTE - 1382001000000500123, NPN: ND SUR - 1382001000000500126, NPN: ND NORTE - 1382001000000500123, NPN: ND OESTE - RIO SUCIO, NPN: ND NORTE - 1382001000000500189, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
129-II-B-2	NO DATA	1:10000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:154C	06	038	2012	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 1.363.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 96.948.963

AVALÚO: $ 98.312.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

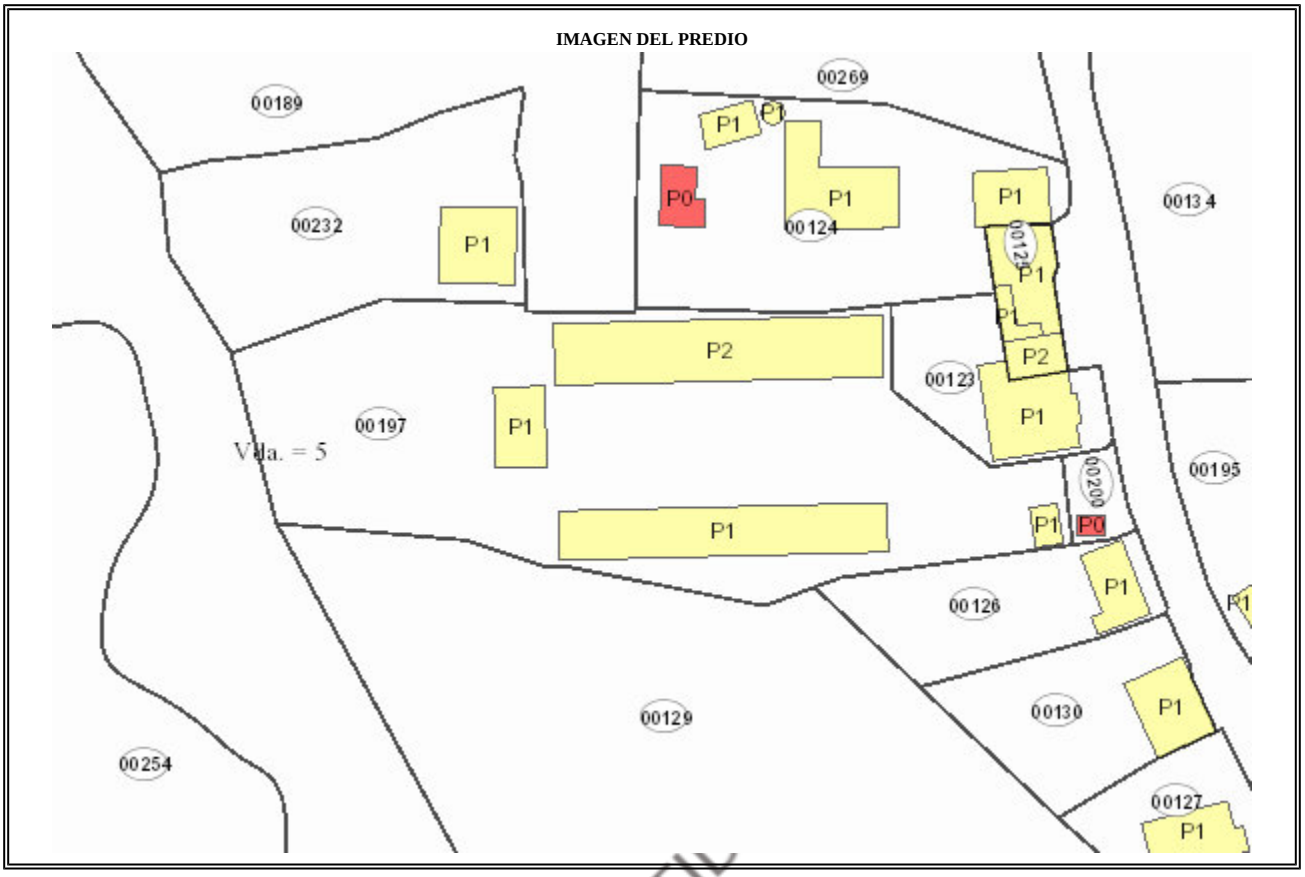
AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2018	31/12/2018	$ 81.145.265	Resolución N.D de N.D
01/01/2023	31/12/2023	$ 94.069.602	Resolución N.D de N.D
01/01/2024	31/12/2024	$ 98.312.000	Resolución N.D de N.D

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 15/12/2024

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL